

Írta: Bodzán László

2016. január 20. szerda, 14:10

KIVONAT

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 8-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2016. (I.15) rendelete

Bükkábrány Község 3/2003. (II.4.) rendelettel elfogadott

Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Írta: Bodzán László

2016. január 20. szerda, 14:10

Bükkábrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján;

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály, a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőrfőkapitány- ság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat és Bükkábrány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.25.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottakat betartva;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Írta: Bodzán László

2016. január 20. szerda, 14:10

1.§

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az **SZT_M5** és **SZT_M6** rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba.

2.§

A Rendelet 13.§ (12) bekezdésében lévő táblázat az alábbiak szerint módosul:

Övezeti jele

Írta: Bodzán László

2016. január 20. szerda, 14:10

Beépítés módja

Legkisebb területe

Legnagyobb beépítettsége

Minimális zöldfelület

Építménymagasság legnagyobb értéke

Gip

szabadonálló

3000 m²

40%

40%

6,0 m

Írta: Bodzán László

2016. január 20. szerda, 14:10

Gip1

szabadonálló

3000 m²

50%

25%

10,5 m

Gip2

szabadonálló

2000 m²

40%

25%

Írta: Bodzán László

2016. január 20. szerda, 14:10

6,0 m

3.§

A Rendelet kiegészül az alábbiakkal:

19/A.§

Különleges beépítésre nem szánt terület – Kk

1.

A különleges beépítésre nem szánt terület övezeti besorolása:

1.

Kk/b – nyersanyag kitermelés (bányászat) céljára szolgáló terület; a területen belül ásványi nyersanyag kitermelése, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag

Írta: Bodzán László

2016. január 20. szerda, 14:10

bányakapitánysági határozattal megállapított bányatelek határain belül, jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján engedélyezhető.

Az övezet sajátos előírásai:

1.

beépíthetőség: legfeljebb 2%

2.

beépítési mód: szabadonálló, több épületegységgel

3.

építménymagasság: technológiai

4.

telekterület: minimum 2000 m²

5.

a telken lakóépület nem építhető

Írta: Bodzán László

2016. január 20. szerda, 14:10

1.

Ezen rendelet 2016. február 8 napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1.

A Településrendezési Terv módosításának jóváhagyását követően a Helyi Építési Szabályzatot egységes szerkezetbe kell foglalni

Bükkábrány, 2016. január 8.

Szalai Szabolcs sk.

Kiss Zoltán sk.

Polgármester

Jegyző

Írta: Bodzán László

2016. január 20. szerda, 14:10

Kiadvány hiteles:

Balassa Sándorné

Főelőadó